마레블루 도시형 생활주택 입주자모집공고

■ 국토교통부의 '코로나19 확산방지를 위한 협조 요청'에 근거하여 현장 방문시 입장이 제한될 수 있습니다.
- 현장 방문시 아래의 코로나 19 확산방지를 위한 사항을 준수하지 않을 경우 입장제한 및 귀가 조치 될 수 있음.
- 현장 입장 전 및 현장 내에서 마스크를 착용하지 않은 경우
- 코로나 19 감염 의심 증상이 있을 경우 - 체온이 37.5℃가 넘을 경우 (비접촉체온계 운영)
- 손소독제, 비접촉체온계, 열화상카메라 등의 예방 절차에 불응할 경우
- 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 등 현장 운영절차를 준수하지 않을 경우

※ 당사가 고지한 해당기간 및 운영시간 외에는 현장 입장이 불가함.
※ 서류 접수 및 공급계약으로 인한 현장 방문 시 입장은 청약자 혹은 당첨 및 계약자 본인에 한하여 가능하오니 참고하시기 바람.(대리인 위임시 대리인 1인만 입장 가능)
※ 코로나 19확산 상황 및 정부정책에 따라 현장 방문가능기간, 당첨자 서류접수 및 공급계약 일정 등은 변경될 수 있음.
※ 본 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바람.

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며, 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 도시형생활주택은 2021년 03월 26일 건축물 사용승인 받은 후 분양하는 "후 분양주택"으로 분양보증이 필요하지 않음.

■ 전화상담 및 현장 방문 고객 상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 유의사항 및 제한사항 등 본 모집공고의 내용을 충분히 숙지하시어 자격사항 및 유의사항 등을 본인이 직접 확인 후 청약신청 또는 계약체결 하시어 불이익을 받는 일이 없도록 하시기 바라며, 미숙지 또는 미확인으로 인한 착오행위 등에 따른 불이익에 대하여는 청약자 및 계약자 본인 에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바람.

■ 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 현장 방문을 통해 확인하시기 바라며 청약과 관련한 상담은 참고자료로만 활용하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바람.

■ 본 건축물의 입주자모집공고는 2021.02.19. 시행된「주택공급에 관한 규칙」이 적용됨.

■ 본 도시형생휠주택의 최초 입주자 모집공고일은 2021.04.29. 임.

■ 본 건축물은 주택공급에 관한 규칙 제 20조 규정에 의거 [부산시 부산진구청 건축과-24412호(2021.04.27.)로 입주자 모집공고 승인]

■ 본 도시형생활주택(이하 "공동주택"이라 함.)은 주택공급에 관한 규칙 제3조 제2항 제9호에 따라, 주택공급에 관한 규칙 제15조, 제16조, 제18조, 제19조 제1항, 제20조부터 제22조까지, 제 32조 제1항 및 제59조에 의한 규정만을 적용함.

■ 본 건축물의 도시형생활주택은 주택법 제57조 제2항 제1호에 의하여 제57조 등 규정에 의한 분양가상한제를 적용받지 않음.

■ 본 건축물은 청약통장, 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않음.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하시기 바람. [청약홈 문의

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

▣ 주택공급에 관한 규칙[부산시 부칙 제20조 규정에 의거 입주자모집공고 승인 부산진구청 건축과-24412호(2021.04.27.)]
▣ 공급 위치 : 부산시 부산진구 양정동 272-6번지
▣ 공급 대상 : 지상 13층 1개동 중 공동주택(도시형생활주택) 91세대 (별도 분양예정 : 오피스텔 13실)
- 대지면적 : 전체 대지면적 489.6000㎡ 중 공동주택(도시형생활주택) 423.3138㎡
- 연면적 : 전체 건축물 연면적 3,591.1200㎡ 중 공동주택(도시형생활주택) 3,102.7984㎡
- 본 건축물은 공동주택(도시형생활주택), 업무시설(오피스텔) 계획됨.
▣ 용도지역지구 등 : 일반상업지역, 방화지구, 일반미관지구
▣ 주차 대수 : 총 52대 중 공동주택(도시형생활주택) 45.5대
▣ 입주시기 : 2021년 07월 (계약 기간후 입주예정, 정확한 입주 일정은 계약시 통보함.)
▣ 분양사업자 겸 매도인 : (주)원우종합건설
▣ 시공사 : (주)원우종합건설
▣ 공급대상 및 면적

(단위 : ㎡)

구 분	타 입	세대별 계약면적					대지 지분	공급 세대수
		세대별 공급면적			기타공용면적 (주차장포함)	합 계		
		주거전용면적	주거공용면적	소 계				
도시형 생활주택	22A	22.2800	8.1473	30.4273	2.1676	32.5949	4.4221	13
	22B	22.3100	8.0148	30.3248	2.1705	32.4953	4.4281	13
	22C	22.6200	8.4327	31.0527	2.2006	33.2533	4.4896	13
	22D	22.6300	8.1552	30.7852	2.2016	32.9868	4.4916	13
	23A	23.1800	8.2834	31.4634	2.2551	33.7185	4.6008	13
	25A	25.3100	8.7585	34.0685	2.4623	36.5308	5.0235	13
	25B	25.7300	8.8640	34.5940	2.5032	37.0972	5.1069	13

▣ 공급금액

(단위 : ㎡, 원)

타입	해당 라인	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금 (10%)	중도금 (60%)	잔금 (30%)
				대지비	건축비	계			
22A	3호	2~14	13	93,600,000	50,400,000	144,000,000	14,400,000	86,400,000	43,200,000
22B	7호	2~14	13	92,300,000	49,700,000	142,000,000	14,200,000	85,200,000	42,600,000
22C	8호	2~14	13	95,550,000	51,450,000	147,000,000	14,700,000	88,200,000	44,100,000
22D	6호	2~14	13	102,050,000	54,950,000	157,000,000	15,700,000	94,200,000	47,100,000
23A	2호	2~14	13	91,000,000	49,000,000	140,000,000	14,000,000	84,000,000	42,000,000
25A	4호	2~14	13	104,000,000	56,000,000	160,000,000	16,000,000	96,000,000	48,000,000
25B	5호	2~14	13	104,650,000	56,350,000	161,000,000	16,100,000	96,600,000	48,300,000

※ 본 주택은 국민주택규모 이하의 주택에 해당되어 부가가치세 면세되는 상품임.
※ 총 분양금액은 면적, 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액임.
※ 분양금액은 각 세대별 공히 소유권이전 등기비용, 취득세(구. 등록세)가 포함되지 않은 금액임.
※ 도시형생활주택의 각 세대 면적은 소수점 다섯째자리에서 단수조정하여 넷째자리로 표기하였음. 이로인해 건축허가의 합산면적과 분양면적의 합산이 일부 차이가 날 수 있음.
※ 전용면적은 건축법에 따라 건축물 내벽의 안목치수를 기준으로 산정되었으며, 대지지분은 실별 전용면적 비율에 따른 균등 배분하였으며, 상기 공부상면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수 정리에 따라 계약면적과 등기면적 차이가 발생할 수 있으며, 소수점 이하 면적변동에 대하여는 정산하지 않기로 함.
※ 전체가 공용으로 사용하는 부분(진입통로, 주차장, 전기실, 기계실, 전기실 등)은 전체공용으로 하며, 각 세대별로 주차장 및 기타 공용면적에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있음.
※ 상기 면적은 건축허가 면적을 기준으로 작성 되었으므로 이에 대한 문제를 제기할 수 없음.

▣ 공통사항

- 본 주택은 분양가상한제 미적용 도시형생활주택으로서 상기 공급금액은 사업주체 자체심의 결과 주택형별, 층별 등으로 차등을 두어 적의 조정하여 책정한 금액임.

- 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권이전등기비용, 취득세가 미포함되어 있음.
- 본 주택의 발코니 확장 공사는 무상 제공됨.
- 타입별 발코니 면적은 상이하며, 일부 타입의 경우 발코니 초과면적이 전용에 포함되어 있음.
- 단위세대 설계 당시 소비자의 성향 등을 고려해 본 공동주택의 모든 주택형은 발코니 확장을 감안하여 설계되었고 이에 따라 본 주택의 발코니는 일괄 확장을 전제로 분양되며, 전세대 발코니 확장을 일괄 시공하여 공급하므로 계약자는 개별적으로 발코니 미확장을 선택할 수 없사오니 계약 전 이를 반드시 확인하시기 바라며, 향후 사업주체에 대하여 발코니 미확장 또는 발코니 미확장에 따른 공사비 상당금액의 지급을 요구할 수 없음.
- 공용으로 사용하는 부분(진입통로, 주차장, 전기실, 기계실, 발전기실, 소방의 피난 등에 필요한 전체 층의 엘리베이터, 엘리베이터 홀, 계단실 등)의 면적은 각 용도별 시설(도시형생활주택, 오피스텔)의 사용에 따라 건축허가 층별 면적산출근거표를 기준으로, 각 세대(실, 호실)별로 공용면적에 대한 금액이 상기 분양대금에 포함되어 있음.
- 중도금은 지정된 시점에 납부해야 하며, 잔금은 입주 지정일에 완납하여야 함. (단, 중도금에 대해서는 납부일이 토/일요일, 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 함.) (대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있음.)
- 분양가격의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음.
- 2020.10.27. 개정된「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 함. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바람.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제2항에 따라 부동산 거래 신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됨.
- 공동으로 사용하는 부분 (주차장, 기계실, 전기실, 관리실 등)은 공용면적으로 하며, 공용면적은 세대별 전용면적의 비율에 따라 배분 됨.
- 각 세대별 계약면적에는 계단, 복도 등 공용면적과 주차장, 기계/전기실 등 그 밖의 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 세대별 주차장에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있으나 위치 지정 및 구분등기는 허용되지 않음.
- 대지지분은 세대별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생 할 수 있으며, 이 경우 공급 계약 시 면적이 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 상호 정산하지 않음.
- 세대별 대지지분은 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 소유권 이전 등기 시 지적 정리에 따라 대지면적 확정 시 면적 증감이 있을 수 있음.
- 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)의 납부가 납부지정일보다 늦을 경우 해당 연체일에 대한 연체료가 부과됨.
- 중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 함.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 미 숙지로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진발생여부 등을 확인 하신 후 계약체결을 하시기 바라며 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 부산시, 부산진구청 그리고 정부정책 및 해당사업주체의 계획에 따라 변경 될 수 있음.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하시고 청약 및 계약체결 하여야 하며 미숙지로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 중도금은 사업주체가 알선한 대출기관의 대출을 통해 납입할 수 있음. 단 대출미신청자와 본인이 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 함.(잔금 대출 알선 없음)
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 최초 계약일 이후 30일 이내 해당관청에 부동산 거래신고를 하여야 함.

• 청약 신청에 관한 세부 사항은 현장으로 직접 방문하여 확인하시기 바람.

Ⅱ 청약신청 및 유의사항

▣ 청약신청 자격 및 유의사항

• 입주자 모집공고일(2021.04.29.) 현재 만19세 이상(국내에 거주하고 있는 재외동포 및 외국인 포함) 및 법인
• 거주 지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약 신청 가능함.
• 청약은 타입별 1인 1건 청약이 가능하며, 각각의 타입에 청약할 경우 1인 최대 4건까지 청약 가능함.
• 청약신청은 청약Home을 통한 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며 해당 신청일에 신청하지 않은 경우 청약이 불가함.
• 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소 될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약신청자 본인에게 있음.
• 당첨자 및 호수는 한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 타입 별 층·호수 무작위 추첨하여 결정됨.
• 예비당첨자는 별도 선정하지 않으며, 정당 당첨자 계약 이후 미계약 세대 발생 시 사업주체에서 선착순 수의계약으로 공급함.

▣ 청약일정 및 당첨자 발표

구분	일정	장소
청약일	2021년 05월 10일(월요일) 08:00~17:30	한국부동산원 청약Home(PC: www.applyhome.co.kr / 스마트폰 앱)
당첨자 발표	2021년 05월 13일(목요일) 16:00시 이후	한국부동산원 청약Home(PC: www.applyhome.co.kr / 스마트폰 앱)
계약일	2021년 05월 17일(월요일) ~ 2021년 05월 18일(화요일) (10:00~16:00)	양정동 272-6번지 마레블루

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어 또는 애플앱스토어에서" 청약Home" 검색

• 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰[구글플레이스토어 또는 애플앱스토어 에서 '청약Home' 검색]을 통해 청약 가능하며, 청약 전에 전국 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 발급받아 주시기 바람. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바람.
• PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능함.
• 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 수협은행지점 방문을 통한 청약만 가능함.

▣ 청약신청 안내

이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고

	있어야 함(이체한도 확인)
방법 및 절차	• (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(PC: www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → '오피스텔/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 공동인증서 로그인 → 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 공동인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약신청 진행 중 17:30이 경과 시 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바람. ※ 스마트폰 앱으로도 가능(구글플레이스토어 또는 애플앱스토어에서 "청약Home" 검색)

▣ 청약신청금 및 납부방법

구분	청약신청금	납부방법
모든 타입 공통	1,000,000원 금 일백만원	• 청약 신청 시 : 청약 Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상의 금액을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

▣ 은행창구 접수 시 구비서류(수협은행 전 지점) - 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 및 법인 등을 제외하고 은행창구에서의 청약접수는 불가함.

<table>
<tr><th colspan="3">구비사항</th></tr>
<tr><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(수협은행 지점 창구에 비치)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
• 예금인장 또는 본인 서명</td></tr>
<tr><td rowspan="3">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">· 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 공동주택(도시형생활주택) 청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도</td></tr>
</table>

	- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능	가능하며, 재외 동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략
법인 신청 시	• 청약신청서(수협은행 지점 창구에 비치) • 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) • 사업자등록증 1부 • 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증,	

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않음. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없음.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받음. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않음.

▣ 청약신청 시 유의사항

- 현장에서는 청약신청을 할 수 없음.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않음.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인이 동일 타입 내 중복 당첨 시 모두 무효처리 하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 동일인이 동일 타입 내 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 상기 제출서류는 최초 입주자 모집공고일(2021.04.29.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바람.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구 하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바람.
- 청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됨. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금함. (단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불 불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않음.)
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 사업주체가 임의 분양함.

- 본 공동주택(도시형생활주택)은 "주택법" 제64조에 의하여 입주자로 선정된 날부터 10년의 범위 내에서 대통령령으로 정하는 기간[소유권이전등기일까지의 기간(이 경우 그 기간이 5년을 초과하는 경우 전매행위 제한기간은 5년)]까지 분양 받는 자의 지위 또는 건축물의 전매를(매매, 증여, 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외)하거나 이의 전매를 알선할 수 없음. 만약 이를 어길 경우 "주택법" 제64의 3항에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제101조에 의거 3년 이하의 징역 또는 3천만 원 이하의 벌금에 처할 수 있으며, 그 위반행위로 얻은 이익의 3배에 해당하는 금액이 3천만 원을 초과하는 자는 3년 이하의 징역 또는 그 이익의 3배에 해당하는 금액 이하의 벌금에 처할 수 있음.

▣ 추첨 및 당첨자발표

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입 별 층·동·호수를 무작위로 추첨하여 당첨자를 결정함.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않음.

당첨자 발표일시	당첨자 발표 장소
2021년 05월 13일(목요일 16:00시 이후)	한국부동산원 청약Home(PC: www.applyhome.co.kr) ※ 스마트폰 앱으로도 가능(구글플레이스토어 또는 애플앱스토어에서 "청약Home" 검색)

▣ 당첨자 안내사항

당첨자 계약기간 준수	• 반드시 지정된 당첨자 계약기간 내 분양대금 납부계좌로 계약금 납부완료 및 계약 구비사항을 준비 후 계약장소를 방문하여 계약을 체결하여야 함 • 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 관련법령에 의거 잔여세대에 대해서는 자격 제한 없이 임의 분양함 • 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 장소, 미방문, 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함
부정당첨 유의사항	• 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우, 일방적으로 해약 조치할 수 있으며, 위약금을 공제함. 또한 관련법령에 따라 처벌받을 수 있음
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 세대 발생 시 사업주체가 수의계약으로 공급함 • 한국부동산원 추첨을 통해 당첨된 청약자가 정당 계약체결 기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 및 인터넷 청약 후 낙첨된 청약자는 사업자의 수의계약 공급 단계에서 수의계약에 대한 우선권을 주장할 수 없으며, 수의계약 공급과 관련한 어떠한 이의도 제기할 수 없음

▣ 청약신청금 환불방법

구분	방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구) 청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불받아야 함

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않음.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바람.(※ 환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능함.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않음.

Ⅲ 계약체결 및 분양대금 납부

▣ 계약기간

구분	일정	장소
계약기간	2021년 05월 17일(월요일) ~ 2021년 05월 18일(화요일) (10:00~16:00)	양정동 272-6번지 마레블루

※ 계약시 유의사항

- 납부계좌에 계약자 호수를 기재하여 무통장으로 입금하여야 합니다. (예시 : 501호를 계약한 홍길동 – 501홍길동)
- 당첨된 호수를 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- 회사에서는 잔금 납부일, 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다.
- 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결시 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양합니다.

▣ 계약시 구비서류

구분	구비서류
본인 신청시	- 청약신청 접수(영수)증 - 주민등록등본 1통 - 신분증(주민등록증,운전면허증, 재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인등록증) - 인감도장 및 인감증명서1통 - 외국인은 외국인등록증사본1부 - 계약금무통장 입금증
대리인 계약시	본인 계약시 상기구비 서류 외 - 대리인도장 - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(양식은 현장에 비치) - 계약자의 인감증명서1통(본인발급, 3개월 이내 발행분에 한함)
법인	- 청약신청서 접수증 - 법인인감도장(사용인감사용시 사용인감계 1통 제출) - 법인인감증명서 1통 - 법인등기부등본 1통 - 법인사업자등록증 사본 1통 - 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 여권 등)사본 1통 (재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증) - 계약금 무통장 입금증

※ 상기 제증명 서류는 계약일 기준 1개월 이내 발행분에 한합니다. (단 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야하며, 계약시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)

※ 동일인의 계약이 여러건인 경우 구비서류는 해당 건수 수량에 맞춰 준비하셔야 합니다.

※ 인감증명서의 용도란에는 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

▣ 분양대금(계약금/중도금/잔금) 납부방법 및 납부계좌

• 분양대금 납부방법 : 아래의 납부계좌에 무통장입금만 가능(호수 및 계약자 성명 기재) 아래의 납부계좌 외 계좌입금 또는 직원 등에게 현금 납부하는 경우, 분양대금 납입으로 인정되지 않습니다.

금융기관	계좌번호	예금주
수협은행	2010-0943-8699	주식회사원우종합건설

▣ 계약조건 및 유의사항

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양함.
- 당첨 및 계약 체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법(주민등록증 번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등)으로 당첨 및 계약 체결되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 청약자에게 귀속 됨.
- 계약 체결 후 부득이 해약하는 경우 공급계약서 계약조항에 따라 위약금을 공제함.
- 사업부지 인근의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 근린생활시설 배치구조 및 층, 세대별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 인한 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없음.
- 당첨자가 계약 체결시 현황을 확인하고 계약 체결하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생 되는 문제에 대해서는 이의를 제기할 수 없음.
- 계약자는 계약체결과 동시 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주 함.
- 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 계약자는 계약체결과 동시에 상기 계약 조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주함.
- 주소변경이 있는 경우 즉시 변경내용을 당사에 서면(주민등록등본 포함) 통보하여야 함.
- 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.
- 건축물의 관리에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준을 따름.
- 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요 일정통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 동의하는 것으로 간주함.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.
- 해당 물건의 토지는 수협은협에 주택공급에 관한 규칙 제16조 제1항 규정에 따라 근저당권이 설정되어있음.
- 기타 계약조건은 「주택공급에 관한 규칙」제59조에 준함

▣ 중도금 대출

- 대출기관 : 추후 별도 고지예정
- 대출금액 : 사업주체가 지정한 금융기관에서 중도금 이자후불제 조건으로 중도금 대출 지원 가능 (단, 정부정책 및 금융권, 개인의 사정으로 인하여 대출조건은 변경되거나 대출이 불가할 수 있음.)
- 본 공동주택의 입주지정일이 앞당겨지거나 최초일 전일까지의 대출이자는 사업주체가 납부하며, 입주지정기간 최초일부터 발생하는 대출이자에 대해서는 계약자 본인이 해당 대출금융기관에 직접 납부하여야 하오니 착오 없으시기 바람.
- 사업주체 및 시공사가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 하며 사업주체를 대상으로 이자지급을 요구할수 없음.
- 대출관련 세부내용은 당사 분양사업장에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 정부의 대출관련 정책 및 대출 상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로

상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에서 계약자 본인이 사전에 확인하여야 함.

- 중도금 대출금융기관의 선정은 정부의 금융정책 및 금융기관의 사정에 따라 지연될 수 있으며, 이에 따라 중도금 납입예정일은 조정될 수 있으니 이에 따른 내용을 인지하고 계약을 진행하며 중도금 납입일 조정에 대한 이의를 제기 할 수 없음.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 사업주체는 수분양자에게 계약해지를 할 수있으며, 이는 계약자의 결격 사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 사업주체에 제기할 수 없음.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(대출제한 등)변경, 국제금융위기상황 발생 등으로 인하여 집단대출승인이 확정되지 않을 경우 중도금 대출 조건 등이 제한 될 수 있음을 인지하고 대출이 제한 될 경우 분양대금을 본인 책임 하에 조달하여 기일내에 납부하여야 함.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 함. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등을 부담하여야 하며, 담보전환시 대출한도, 대출금리 등 기타 대출조건 등은 대출금융기관의 조건에 따라야 함.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야하며, 금융 신용 불량거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가 하거나 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접납부 하여야하며(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납시 연체료가 가산됨), 대출 불가사유로 인해 계약해제를 요구할 수 없음.(재외동포의 경우, 사전에 대출 가능 여부를 확인하시기 바람)
- 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금 10% 완납 이후 중도금 대출이 가능하며 계약금 10% 미납시 중도금 대출이 불가하므로 유의하시기 바람.
- 중도금 대출은 1인 최대건수 및 대출금액 등이 제한될 수 있음.
- 외국인 및 법인 계약자는 중도금 대출이 불가할 수 있으며 중도금 대출 불가시 본인 자금으로 납부하여야 함.
- 다세대 계약자의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없음.

Ⅳ 기타사항

▣ 입주자 사전점검 안내 -「본 아파트는 2021년 03월 26일 사용승인 되어 즉시입주가 가능한 준공 후 분양 아파트로 입주자 사전점검은 실시하지 않습니다.

▣ 입주 예정일 : 2021년 07월 예정(계약기간 후 입주예정, 정확한 입주일자는 추후 통보함.)

- 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됨.
- 입주 시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위해 관계회사에서 선수관리비 등이 부과됨.

▣ 부대복리시설 : 관리사무소, 경비실, 주차장등

▣ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은「공동주택관리법」제36조 등 관계법령에 의거 적용됨.

▣ 유의사항

- 본 공고에 명시되지 않는 사항은「주택법」및「주택공급에 관한 규칙」등 관련 법령에 의합니다.
- 단지 내 시설은 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 하며, 법적으로 설치가 의무화된 품목만 시공되고 제공집기 및 마감재 등이 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니 다.
- 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 건축법 및 주택법을 준수하여 시공한 인접 건물에 의하여 조망권 및 일조량이 감소될 수 있습니다.
- 주변 상가인접 호수 수분양자는 상가 영업과 관련한 소음과 냄새 등을 인지하고 계약을 체결함에 동의하며 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 본 아파트는 단지 배치상 층별 차이 및 세대 상호간의 향·층에 따라 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활권이 침해당할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 합니다.
- 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있음.
- 사전에 사업부지 내,외 현장을 반드시 방문하시어 주변현황 및 현장여건(혐오시설 유무, 도로, 일조, 진입로, 냄새유발시설 등), 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약체결하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 이삿짐 운반 시 엘리베이터를 사용해야 하며, 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있어 사다리차 이사는 불가합니다.
- 동 현관, 출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 냉난방시설 및 주차시설에 인접한 세대는 이용에 따른 간섭, 소음 및 진동이 발생 할 수 있습니다.
- 옥상에 공용 통신시설이 설치될 수 있습니다.
- 단지 내 생활폐기물 보관시설이 설치됩니다.
- 단지 내 시설, 배수시설, 저수조 등 입주후 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 시설물에 대한 계획은 다소 변경 될 수 있습니다.
- 단지 저층부는 일조권이 침해될 수 있고 저층부와 고층부 세대는 가로등 및 야간조명의 영향을 받을 수 있습니다.

▣ 설계관련 주요사항

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">공통</td><td>• 사업지 인근에 위치한 각종 시설 및 현황(기타 건물, 도로(진입로), 전신주, 옹벽, 오 우수관로 등)으로 인해 추후 발생될 수 있는 조망권, 일조권, 소음, 분진, 냄새, 빛공해 등의 피해사항에 대해서는 추후 당사에 이의를 제기 할 수 없으므로 청약 및 계약체결 전 반드시 현장여건을 확인하시기 바라며, 또한 분양 후 단지 주변의 개발 및 재건축 등으로 인해 주변시설 및 환경이 변경이 될 수 있음.</td></tr>
<tr><td>• 당 아파트는 준공 후 분양 아파트 이므로 현재 준공된 상태대로의 계약임을 확인하여야 하며, 타사 및 타지역 분양아파트와 비교하여, 준공된 사항 이외의 추가적인 마감 및 부대편의 시설 미술품 조경의 설치 또는 교체를 요구 할 수 없으므로 사전에 타 분양 아파트와 충분히 비교 검토한 후 청약신청 및 계약을 체결하시기 바람.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">단지</td><td rowspan="2">공통사항</td><td>• 계약 전 사업부지 현장을 반드시 직접 확인하여야 하며 분양 후 단지 주변의 개발 등으로 인한 주변시설이 변경될 수 있음. 단지 주변 건물의 신축 및 증,개축 등으로 조망권 및 일조권 등 환경권이 침해 될 수 있음.</td></tr>
<tr><td>• 사업지 내 도로와 인접한 저층세대는 차량통행도로 통행 차량의 헤드라이트 및 보행자 등에 의해 거주시 불편함이 있을 수</td></tr>
</table>

		있으므로 반드시 사전에 확인하시기 바라며 이로 인해 시행 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없음.
		• 동 배치계획 상 세대 상호간의 향이나 층, 위치에 따라 분양 받을 주택이 일조권 및 조망권, 사생활권 등의 환경권을 침해 받을 수 있으며, 또한 공동주택의 특성상 층간, 세대 간 소음피해, 프라이버시 침해 등이 발생 할 수 있음.
		• 주출입구는 특성에 따라 디자인 및 높이, 폭, 동선 등이 상이하며 주출입구로 인해 인접세대에 소음, 일조권, 조망권 등 환경권이 침해될 수 있음.
		• 주출입구, 주차출입구, 보행로 등 사업지 내 시설물 등에 의해 특정세대의 경우 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있으며, 야간조명 효과 등에 의한 눈부심 현상이 발생될 수 있음.
		• 필로티가 설치되어 있는 동의 필로티 상부층 세대는 외부 통행에 의한 간섭 및 소음 발생 등으로 사생활 침해의 우려가 있으며, 바닥면이 외기에 직접 면하고 있으므로 냉난방의 효율이 떨어질 수 있음.
		• 저층세대의 경우 단지 내외 통로와 도로에서 세대 내부가 보일 수 있어 프라이버시 침해 및 소음이 발생될 수 있음.
		• 사업지내 조경식재, 각종 외부조명, 무선AP 및 홈네트워킹 설비 등의 관리에 따른 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주 후 관리규약에 따름.
		• 사업지내 설치된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지내 경관 사인물등)은 입주자가 부담하여야 함.
		• 단지 내 재활용 분리수거장 1개소가 설치되고 인접한 일부 저층세대의 경우 소음, 냄새 등으로 인해 불편함이 있을 수 있을 수 있으며, 각 타입별로 분리수거장과의 거리는 상이함
		• 당 공동주택은 층별 외관 및 실사용 면적이 상이하므로 청약 및 계약시 반드시 확인하시기 바라며, 이를 수인하는 조건으로 계약 체결하여야 함.
		• 사업지 내 지상도로가 있더라도 단지 배치 및 외벽 마감, 조경(시설물) 등으로 인하여 일부 세대에는 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있으므로 엘리베이터를 이용하여 이사를 해야할 수 있음.
		• 본 아파트 입주 후 사업지와 인접한 건물 신축 및 증,개축 등으로 인해 조망권, 소음, 분진 피해, 사생활 침해 등이 발생할 수 있음.
		• 각 세대의 엘리베이터 홀과 현관문 사이(전실)의 공간은 주거공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없으며, 동 별 세대 타입에 따라 현관 전면에 엘리베이터 출입구가 마주보고 설치되어 프라이버시 간섭이 있을 수 있음.
	조경	• 당 아파트는 준공 후 분양 아파트 임으로 현재 시공된 조경 및 식재 외부 시설물 등에 대하여 변경 요청을 할 수 없음.
	경비실	• 입주자 편의를 위한 통합경비실은 총 1개소 설치예정이며, 보행자 출입구에는 별도 경비실이 설치되지 않음.
		• 지상1층에 경비실 총1개소 설치됨.
	시설물	• 출입구에 인접하여 자전거보관소가 설치되며 저층 일부 세대 조망권 및 환경권 침해를 받을 수 있음.
		• 사업지내 공동주택용 쓰레기보관소가 설치되며 일부 저층세대는 소음, 조망, 냄새 등의 환경권 침해를 받을 수 있으며, 쓰레기(분리수거)장의 거리는 타입별로 상이 함.

		• 지하1층에 기계실, 발전기실, 전기실, 휀룸, 물탱크실이 있으며 일부 저층세대에 소음 및 진동이 발생할수 있고, 지상층에 제연급배기용 그릴이 설치 됨.
	주차장	• 사업지 내 차량출입구는 총 1개소가 있으며, 진출입로 폭은 6M 주차장 높이는 2.3M 이상으로 준공되어있으며 주차장으로 연결되는 출입램프가 위치한 저층세대는 차량 진출입시의 알림 작동음 및 주행소음과 사인물 및 차량 라이트 등으로 인한 야간 빛 공해 등의 피해가 발생될 수 있음.
	공급시설	• 소방수조가 설치되고 지하1층에 물탱크실 및 펌프실, 전기실, 발전기실 이 위치하고 있으므로 인접한 세대의 경우 소음 및 진동이 발생될 수 있음.
세대	공통사항	• 단위세대는 발코니 확장형으로 설계되고 시공 되었음.
		• 거실 및 침실 등의 천정고는 2.35M이며, 실시공시 바닥재의 종류에 따라 법정 허용한도내에 오차가 발생할 수 있음.
		• 기본제공되는 설치 가전기기(빌트인 냉장고, 세탁기, 인덕션, 천정형 에어컨의 위치 및 용량을 임의로 수정 공사 요청 할 수 없음.
		• 8호 라인 세대내 발코니 내 피난 사다리가 설치되며, 나머지 세대의 경우 발코니 세대간 대피로가 설치되며 향후 입주 후에도 개별적으로 이를 제거 또는 임의 변경 할 수 없고, 비상시 대피를 위해 지장이 없도록 사용하여야 함.
		• 세대 내부가구(주방가구, 붙박이장, 수납가구 등)설치 부위의 비노출면은 별도 마감재가 시공되지 않음
		• 세대내 조명, 홈네트워크, 세대 분전함, 통합단자함, 배선 기구류, 각종 콘센트 및 스위치 등의 설치위치는 개인의 편의에 따라 변경을 요청할 수 없음.
		• 동절기 보일러 연도의 결로로 인해 낙수가 발생할 수 있으며, 동절기 결로낙수와 우수로 인한 소음이 발생할 수 있음.
		• 일부 세대에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있음.
		• 건축법 시행령 제2조 제14호, 제46조 제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니는 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조변경 할 수 있으며, 건축법에 의거 적법하게 설치됨.
		• 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으므로 사전에 확인하여야 하며, 추후 이에 따른 이의를 제기 할 수 없음.
		• 발코니 확장부는 직접 외기에 면해 실내부에 비해 상대적인 추위를 느낄 수 있고 실내습도 및 온도 등 거주환경에 따라 발코니 샤시 및 유리창 표면에 결로가 발생할 수 있으므로 이로 인하여 시행사 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없음.
		• 호별로 발코니 형태 및 면적이 상이하오며, 배치에 따라 발코니면적이 가감될 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 대해 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없음.
		• 동일한 주택형이라도 외벽 및 계단실, 엘리베이터 코어 또는 인접세대와 접한 벽체의 위치가 동별로 상이하므로 벽체 구성 및 단열재 시공, 마감의 바탕면이 일부 다를수 있음.
		• 주방가구 하부장에는 온수분배기가 설치되며, 이로 인해 주방가구 내부 공간 사용에 제약이 있을 수 있음.
		• 실외기실은 물건적재장소가 아니므로 적재 시 에어컨 효율 저하 및 결로 에 의한 손상이 발생할 수 있음.
		• 기계식 주차장과 벽이 간섭되는 세대는 소음이 일부 발생할 수 있음.

		• 시공에 포함되어 설치되는 가구의 경우 전기배선 및 마감재 설치, 기타사유와 관련하여 설치완료 후 이동이 불가함.
	창호	• 실내습도 등 생활여건에 따라 발코니 창호 및 유리창 표면에 결로가 발생할 수 있음.
	마감	• 천연자재(석재, 목재 등)가 사용될 경우, 자재특성상 동일한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로, 자재자체의 품질상 하자판단은 K.S기준에 명시된 내용에만 한정함.(미사용시 해당없음)
		• 공장생산 자재(타일 등)의 경우 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의함.
		• 주방상판은 무늬와 색상이 동일하지 않을 수 있으며, 상판 크기와 형태에 따라 나누어 제작/설치되는 관계로 본 시공시 연결부위가 발생(세대별로 위치가 다를 수 있음.)되며, 제품 특성상 스크래치가 발생할 수 있음.
		• 욕실 및 세탁실 문턱높이는 물 넘침을 방지하기 위함이며, 욕실화의 높이와 상관없음.(문 개폐 시 걸릴 수 있음)
		• 세대내부 욕실 및 발코니의 바닥단차는 바닥구배시공으로 인하여 다소 차이가 있을 수 있음.
		• 주방가구의 문짝과 마감판넬, 주방상판은 주방가구 크기 및 형태에 따라 여러개의 판으로 나누어 조립/설치되므로 연결부위에 따라 무늬나 색상에 이질감이 발생할 수있음.

※ 다음과 같은 설계관련 주요사항을 숙지하기 바라며, 미확인하고 계약한 이후 이의를 제기할 수 없음.

▣ 「주택공급의 관한 규칙」제21조 제3항 제21호에 따라 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시함.

의무사항 이행여부	적용여부	내용
고기밀 창호	적용	KS F2292 창호의 기밀성 시험방법에 의한 성능 2등급 이상 적용
고효율기자재	적용	고효율기자재 인증제품 적용
대기전력차단장치	적용	거실, 침실 각 개소 1개 이상 설치
일괄소등스위치	적용	세대 내 일괄소등장치 적용
고효율조명기구	적용	세대 및 공용부위 조명기구 고효율기자재 및 동등 이상제품 적용
공용화장실자동점멸스위치	적용	공용화장실 미설치
실별온도조절장치	적용	세대 내 거실 및 침실 온도조절장치 적용
절수설비	적용	세대 내 설치 수전 절수형 설비 적용

▣ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원/부가가치세 별도)

구분	건축	소방/통신/전기
회사명	(주)다인종합건축사무소	(주)현대이엔지

감리금액	45,000,000	13,000,000

▣ 연대보증인

회사명	법인등록번호
㈜해드린	627-87-00581

▣ 사업주체·시공회사 및 시행사

구분	회사명	주소	법인등록번호
시행사/시공사	㈜원우종합건설	부산광역시 수영구 감포로54, 201호(민락동)	284111-0183297

▣ 현장위치 위치 및 분양안내 : 부산광역시 부산진구 양정동 272-6번지

▣ 분양문의 : 051-711-3075

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄과정 중 오류가 있을 수 있으며, 의문사항에 대하여는 공급회사로 문의하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을시 관계법령이 우선함)

※ 현장 내 주차공간이 협소하오니 반드시 대중교통을 이용하시어 내방하시기 바랍니다.